

MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Intendente Juan Ramón Martínez S.

2021-2026



UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 05/2024, con ID N° 441415 para la Construcción de SS.HH. Tipología MEC de 4.40 x 6.15 para alumnos y profesores en la Escuela Básica N° 6205 "8 de Octubre" de la Colonia Gral. Bernardino Caballero de Atyrá

Señor:

Dr. Juan Agustín Encina; DIRECTOR NACIONAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS (DNCP)

Presente:

REF: Estimación de Precios Referenciales en el Marco del Llamado por **Licitación por Menor Cuantía Nacional N° 05/2024, con ID N° 441415 para la Construcción de SS.HH. Tipología MEC de 4.40 x 6.15 para alumnos y profesores en la Escuela Básica N° 6205 "8 de Octubre" de la Colonia Gral. Bernardino Caballero de Atyrá.**

CONSIDERACIONES:

a) Ley N° 7021/2022 –Artículo 42.- Estimación de costos.

Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios. Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.


b) Resolución N° 454/2024 de fecha 15/02/2024

Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/2022.

c) Resolución N° 4401/2023 de fecha 17/11/2023 – Art° 40 – Documentaciones.

Deberá ser remitido – g) dictamen de precio de referencia y antecedente de estimación de costos.

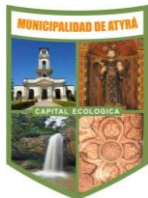
Por todo lo manifestado y vinculante al proceso en cuestión se informa que se utiliza los siguientes parámetros: Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

 (0520) 20188

 muni_atyra@hotmail.com

Atyrá - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Intendente Juan Ramón Martínez S.

2021-2026



1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Metodología de obtención de los precios referenciales.

En cumplimiento de las normas citadas, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), procedió a implementar los mecanismos previstos en las mismas, a fin de establecer la Estimación de los Precios Referenciales para el presente llamado. Los métodos utilizados para el efecto son los numerales 3 y 4:

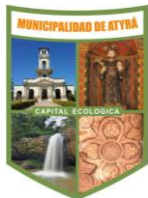
El detalle de esta operación es la siguiente:

- a. **Se ha solicitado, nota mediante, a los potenciales oferentes la cotización de los ítems a ser licitados, quienes respondieron por el mismo mecanismo remitiendo los respectivos precios. Las firmas consultadas fueron las siguientes:**

N°	Firma/Empresa	Solicitud/Respuesta
1	Aníbal Ignacio Rivas Servicios Personales Construcciones – Aníbal Ignacio Rivas	Solicitud de Cotización y Respuesta, adjunto en formato pdf
2	CONSTRUCCIONES OJEDA – Alexandro Javier Ojeda	Solicitud de Cotización y Respuesta, adjunto en formato pdf

- b. **Asimismo, conforme a los datos publicados en el SICP, se procedió a la consulta de Precios adjudicados por en las licitaciones con ID's N° 416293, 416981 y 417109. Los contratos se adjuntan al presente Dictamen a modo de documento respaldatorio.**

De la combinación de ambas fuentes utilizadas, se ha optado por el PROMEDIO de cada ítem, los cuales han sido establecidos como PRECIO REFERENCIAL; según se ilustra en el siguiente cuadro:



MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Intendente Juan Ramón Martínez S.

2021-2026



N°	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Construcciones Ojeda	Precio Unitario Aníbal Ignacio Rivas	Precios Adjudicados en el SICP	Promedio
1	Colocación de Cartel de obras	GL	1,00	1.200.000	1.440.000	Ítem 3 Contrato ID N° 416293 1.200.000	1.280.000
2	Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	30.000	36.000	Ítem 1.1. Contrato ID N° 417109 6.500	24.167
3	Preparación de la obra: Replanteo	M2	27,10	27.500	33.000	Ítem 1.2. Contrato ID N° 417109 7.200	22.567
4	Excavación y carga de cemento con PBC.	M3	10,00	575.000	690.000	Ítem 1.6. Contrato ID N° 417109 432.900	565.967
5	Estructura de H° A°: Encadenados de H° A°	M3	2,40	3.187.500	3.825.000	Ítem 2 Contrato ID N° 417109 2.920.000	3.310.833
6	Muros de nivelación: De 0.30 mts.	M2	12,20	200.000	240.000	Ítem 3.1 Contrato ID N° 417109 200.850	213.617
7	Relleno y apisonado de interiores	M3	8,50	225.000	270.000	Ítem 1.4. Contrato ID N° 417109 86.580	193.860
8	Aislación asfáltica: De paredes	M2	5,50	43.750	52.500	Ítem 4. Contrato ID N° 417109 39.500	45.250
9	Muros de elevación: De 0.15 para revocar	M2	63,00	150.000	180.000	Ítem 3.2. Contrato ID N° 417109 113.815	147.938
10	Muros de elevación: De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	50,64	175.000	210.000	Ítem 3.3. Contrato ID N° 417109 131.222	172.074
11	Mampostería: Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20,00	56.250	67.500	Ítem 3.4. Contrato ID N° 417109 26.780	50.177
12	Techo de Tejas con tejuelones prensados a máquina	M2	43,00	500.000	600.000	Ítem 5 Contrato ID N° 417109 345.000	481.667
13	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00	52.500	63.000	Ítem 6.1. Contrato ID N° 417109 37.500	51.000
14	Revoques: Moldura lineal en balancines	ML	20,40	52.500	63.000	Ítem 6.2. Contrato ID N° 417109 38.000	51.167
15	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	35,00	56.250	67.500	Ítem 7.1. Contrato ID N° 417109 40.755	54.835
16	Piso cerámico	M2	22,50	172.500	207.000	Ítem 23 Contrato ID N° 416293 145.000	174.833
17	Zócalo cerámico	ML	2,60	52.500	63.000	Ítem 24 Contrato ID N° 416293 46.000	53.833
18	Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN	1,00	1.750.000	2.100.000	Ítem 9.1. Contrato ID N° 417109 1.219.549	1.689.850
19	Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN	2,00	1.750.000	2.100.000	Ítem 9.2. Contrato ID N° 417109 1.120.000	1.656.667
20	Aberturas metálicas y maderas: Puerta para boxes enchapados	UN	5,00	1.500.000	1.800.000	Ítem 9.3. Contrato ID N° 417109 800.000	1.366.667
21	Aberturas metálicas y maderas: Ventanas balancines	M2	3,36	562.500	675.000	Ítem 9.4. Contrato ID N° 417109 350.000	529.167
22	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13,50	237.500	285.000	Ítem 25 Contrato ID N° 416293 60.000	194.167
23	Rampa peatonal	UN	1,00	1.325.000	1.590.000	Ítem 1.10. Contrato ID N° 416981 2.800.000	1.905.000
24	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	18,00	65.000	78.000	Ítem 6.3. Contrato ID N° 417109 35.000	59.333



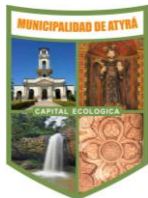
(0520) 20188



muni_atyra@hotmail.com

Atyrá - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Intendente Juan Ramón Martínez S.

2021-2026



25	Pinturas: De paredes a la cal-Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	63,00	37.500	45.000	Ítem 10.1. Contrato ID N° 417109 15.500	32.667
26	Pinturas: De paredes revocadas al látex	M2	63,00	43.750	52.500	Ítem 10.2. Contrato ID N° 417109 25.935	40.728
27	Pinturas: De aberturas de madera con barniz sintético	M2	16,20	37.500	45.000	Ítem 10.3. Contrato ID N° 417109 22.500	35.000
28	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	37.500	45.000	Ítem 10.4. Contrato ID N° 417109 36.000	39.500
29	Pinturas: De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	50,64	37.500	45.000	Ítem 10.5. Contrato ID N° 417109 21.840	34.780
30	Pinturas: De tejuelones con barniz	M2	37,00	43.750	52.500	Ítem 10.6. Contrato ID N° 417109 22.500	39.583
31	Pinturas: De tirantes al látex	M2	23,50	37.500	45.000	Ítem 10.7. Contrato ID N° 417109 24.500	35.667
32	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	17,50	43.750	52.500	Ítem 10.8. Contrato ID N° 417109 33.500	43.250
33	Revestimientos: De azulejos	M2	82,00	190.000	228.000	Ítem 11 Contrato ID N° 417109 96.500	171.500
34	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,36	325.000	390.000	Ítem 12 Contrato ID N° 417109 200.000	305.000
35	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML	17,50	112.500	135.000	Ítem 13 Contrato ID N° 417109 87.500	111.667
36	Instalaciones eléctricas: Bocas para Instalación del tablero TS de 3 AG.	UN	2,00	262.500	315.000	Ítem 14.1. Contrato ID N° 417109 115.000	230.833
37	Instalaciones eléctricas: bocas para Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	287.500	345.000	Ítem 14.2. Contrato ID N° 417109 125.000	252.500
38	Instalaciones eléctricas: Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	ML	25,00	87.500	105.000	Ítem 14.3. Contrato ID N° 417109 38.000	76.833
39	Instalaciones eléctricas: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	UN	10,00	297.500	357.000	Ítem 14.4. Contrato ID N° 417109 130.000	261.500
40	Instalaciones eléctricas: Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	UN	1,00	287.500	345.000	Ítem 14.5. Contrato ID N° 417109 125.665	252.722
41	Instalaciones eléctricas: Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	UN	3,00	457.500	549.000	Ítem 14.6. Contrato ID N° 417109 200.000	402.167
42	Instalación sanitaria: Agua corriente - desague cloacal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios	GL	1,00	20.000.000	24.000.000	Ítem 15.1. Contrato ID N° 417109 15.500.000	19.833.333
43	Instalación sanitaria: Camara séptica tipo 3 de 1.50 x 3.00	UN	1,00	8.000.000	9.600.000	Ítem 15.2. Contrato ID N° 417109 10.500.000	9.366.667
44	Instalación sanitaria: Pozo absorbente tipo 2 de 2.50 x 3.00	UN	1,00	4.937.500	5.925.000	Ítem 15.3. Contrato ID N° 417109 6.500.000	5.787.500
45	Limpieza final	GL	1,00	1.125.000	1.350.000	Ítem 46 Contrato ID N° 416293 1.000.000	1.158.333



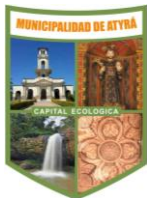
(0520) 20188



muni_atyra@hotmail.com

Atyrá - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE ATYRÁ

Intendente Juan Ramón Martínez S.

2021-2026



Observación: en la columna “Precios Adjudicados en el SICP”, se detalla el ítem, N° de ID de contrato y el monto .

CONCLUSIÓN Y DICTAMEN

En base a lo expuesto precedentemente, esta Unidad Operativa de Contrataciones considera que se ha dado cumplimiento a la normativa, en cuanto a los procedimientos para la estimación de los precios referenciales y que los resultantes son plenamente razonables y por consiguiente se condicen con los Principios de Economía y Eficiencia consagrados en la regulación.

POR TANTO, esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), RECOMIENDA como **PRECIOS REFERENCIALES** a ser utilizados para el presente procedimiento de contratación, los detallados en el cuadro precedente.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

Rodrigo Javier Bernal Velázquez
ENCARGADO DE UOC
Municipalidad de Atyrá



(0520) 20188



muni_atyra@hotmail.com

Atyrá - Paraguay

